

Anexo de Rubros a Comercios



Introducción	3
Alcance	3
Objetivos	3
Acrónimos y Abreviaturas	3
Descripción del Trámite	4

Revisión: 2.0	Fecha: 15/02/2016	Estado: Vigente
Preparó: Raúl Grynbaum; Marchisio, Lucas	Revisó: Pérez ,Pablo	Aprobó: Pérez ,Pablo

Introducción

Este documento tiene por objetivo describir el trámite para anexar rubros al /los que estuvieran habilitado/s en comercios a realizarse en la Municipalidad del Pilar.

Alcance

- Satisfacer los requisitos de uso de suelo.
- Verificar que el contribuyente esté inscripto ante AFIP e Ingresos Brutos.
- Libre Deuda Municipal.
- Cumplir requisitos de seguridad exigidos por Bomberos.
- Confirmar cumplimiento de normas de Fumigación vigentes.
- Poseer contratos de locación y/o de comodato debidamente registrados y certificados: Firmas certificadas de principales contratantes. (Sellado por Banco Provincia o SCIPA).
- Cumplir las disposiciones para certificar Activos Fijos.
- Solo para sociedades: Presentar la documentación correspondiente (Estatuto Social y Acta de Directorio – Copias Certificadas).
- En caso de poseer apoderados presentar documentación que los acredite como tales: fotocopia de DNI y Poder (copia Simple).

Objetivos

Por medio de la implementación de este trámite se persigue:

1. Expedir la correspondiente ampliación de la habilitación municipal de comercios para el/los rubro/s que se anexa/n.
2. Asegurar el cumplimiento de los requisitos en materia de seguridad e higiene.
3. Fiscalizar el cumplimiento de normativas vigentes en relación a tasas y contribuciones (Municipales, provinciales y nacionales), uso de suelos, etc.

Acrónimos y Abreviaturas

Abreviatura	Descripción
N/A	No Aplica

Revisión: 2.0	Fecha: 15/02/2016	Estado: Vigente
Preparó: Raúl Grynbaum; Marchisio, Lucas	Revisó: Pérez ,Pablo	Aprobó: Pérez ,Pablo

Descripción del Trámite

Áreas Responsables.

Presentar ante la Dirección de Habilitaciones Comerciales

RIVADAVIA 684 1ª PISO (1629) PILAR

- Certificado Uso Conforme de Suelo, según rubro. (Se solicita en 11 de Septiembre y L. López).
- Libre deuda de tasas municipales de C.V.P o plan de pago al día. (Se solicita en Rentas Inmobiliarias con Nro. de partida).
- Libre deuda emitido por Rentas Comerciales (con Nº de CUIT).
- Constancia de inicio del Trámite o conforme de Bomberos.

Contactos. La persona de contacto es Pablo Pérez, mail: pabloalbertoperez@gmail.com.

Fecha de Vigencia. No Informa

Quien debe realizar el trámite.

- Fotocopia el D.N.I, 1º y 2º hoja (Del titular o Autoridad con firma de la sociedad).
- Apoderados: Copia del D.N.I, 1º y 2º hoja. Adjuntar Poder (Copia Certificada).

Requisitos.

- Fotocopia de DNI y poder copia simple. Fotocopia del certificado de inicio de habilitación del rubro actual
- Poseer contratos de locación y/o de Comodato debidamente registrados y certificados. Firmas certificadas de principales contratantes, sellado por Banco Provincia o SCIPA.
- Presentar copias certificadas del Título de Propiedad.
- Solo para sociedades: Presentar la documentación correspondiente. Estatuto Social y acta de Directorio. Copia certificada
- En caso de poseer apoderados presentar la documentación que los acredite como tales.
- Informe deuda de Rentas Comerciales e inmobiliarias.
- Comprobante de C.U.I.T. Constancia de AFIP y de Ingresos Brutos
- Constancia de inicio del Trámite o conforme de Bomberos.
- Certificado Fumigación Vigente.
- Declaración Jurada de Activo Fijo respecto al / los rubros a anexar (si el monto del activo fijo supera los \$60.000, deberá certificarse por Contador Público Nacional y legalizar por el Consejo Nacional de Ciencias Económicas, conforme al Art. 87 Ord. Fiscal e Impositiva vigente).

Revisión: 2.0	Fecha: 15/02/2016	Estado: Vigente
Preparó: Raúl Grynbaum; Marchisio, Lucas	Revisó: Pérez ,Pablo	Aprobó: Pérez ,Pablo



Donde se realiza el tramite?

Dirección de Habilitaciones Comerciales

RIVADAVIA 684 1ª PISO (1629) PILAR

Cuando se realiza el tramite? Lunes a viernes de 8 a 15 horas.

Teléfonos de contacto. 0230 - 4629200 (Int.: 9356 / 9370).

Costo del Trámite. No Informa

Tiempo promedio de duración. No Informa

Documentos que intervienen.

Nombre del Documento	Última Modificación	Versión	Link
ANEXO DE RUBRO	15/02/2016	2.0	

Revisión: 2.0	Fecha: 15/02/2016	Estado: Vigente
Preparó: Raúl Grynbaum; Marchisio, Lucas	Revisó: Pérez ,Pablo	Aprobó: Pérez ,Pablo