TRAMITACION DE USO CONFORME DE SUELO

Pilar
Subsecretaria de Planeamiento y Desarrollo Urbano

INICIADOR

•PEDIDO DE ZONIFICACION
DIR. GRAL. DE PLANEAMIENTO

•VERIFICACION
•ZONA APTA O NO APTA
DIR. GRAL. DE PLANEAMIENTO

NO → **•INICIO DE EXPEDIENTE** — DIR. GRAL DE MESA DE ENTRDAS

SI → **•SIGUE LOS PASOS PARA LA HABILITACION** — DIRECCION DE HABILITACIONES

MOMENTANEAMENTE LAS ZONIFICACIONES NO SE PASAN TELEFONICAMENTE

USO CONFORME DE SUELO

DIR. DE PLANEAMIENTO
•Presentación de la Documentación

•REQUISITO PARA GESTIONARLO

•Nota de presentación solicitando a la D.G.Planeamiento a realizar el uso conforme de suelo con el fin……
•Copia de DNI del titular
•Plancheta Catastral. Solicitarla a la Direcc. de Castastro Técnico .
•Plano de PH si corresponde y reglamento interno.
•Copia de plano del inmuebles o croquis en formato de plano municipal firmado por profesional.
•Copia de escritura traslativa de dominio, contrato de alquiler o cualquier otro titulo por el que sean tenedores, poseedores o propietarios del lugar el o los peticionantes, certificada por escribano público.
•Estatuto Social, ultima acta de Directorio, o poder del presidente en caso de ser sociedad .Todo en copia certificada, por escribano público.
•Memoria descriptiva del proyecto firmada por profesional con incumbencia, donde se detalle actividad a realizar, m2 del lugar, días y horarios de atención ; servicios brindados y/o maquinarias que se utilicen, cantidad de empleados trabajando en el lugar , movimiento vehicular generado y todo aquel dato que ilustre la actividad comercial.
•Certificado de prefactibilidad de servicios .
•Libre deuda de tasas municipales al día o en plan de financiación con una primera cuota paga, en la Direcc. Gral. De Rentas Comerciales.
•**En caso de salones de fiestas**
•ANUENCIA de vecinos en 100 m a la redonda, referenciada en un plano, tipo plancheta catastral, donde sean ubicados cada uno de los vecinos, DNI, dirección, firma, aclaración, conformidad.

DIR. DE PLANEAMIENTO
•Certificado de zonificación.
•Informe de Elevación

SUB. DE PLANEAMIENTO
•Revisión

JEFATURA DE GABINETE
•Revisión

DIRECC. GRAL. DE DICT. Y ASESORAMIENTO
•Dictamen de Elevación

SEC. DE GOBIERNO
•Elevación

H.C.D
•Ordenanza

JEFATURA DE GABINETE
•Ordena promulgar o vetar

DIREC. GRAL PROTOCOLO
•Emisión del Decreto
•Firma del Intendente

SUBSEC. DE PLANEAMIENTO
•Notificación del Decreto

DIREC. GRAL DE PLANEAMIENTO
•Notificación del Decreto

•NOTIFICA AL INICIADOR
DIR. GRAL DE PLANEAMIENTO

•ARCHIVO
DIR. GRAL DE ARCHIVO

FIN DE TRAMITE